

**Okresné stavebné bytové družstvo - Správa bytov, Rožňavská 10,
045 01 Moldava nad Bodvou**

Správca bytových domov

Kontakty: e-mail: sekretariat@osbdmoldava.sk

tel. číslo: 055 33 37 301

IČO: 47 248 611

DIČ: 202 377 8394

Vec: Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Vaša / naša značka: Mol-sever_15-18

Dátum: 25.11.2020

Vybavuje: Róbert Képes

Telefón: +421 55 3337 305 / 301

Email: kepes@osbdmoldava.sk

Mestský úrad v Moldave nad Bodvou	
v Moldave nad Bodvou	
Školská 2	
Moldava nad Bodvou	
045 01	
Df: 26. 11. 2020	RE836069404SK
Číslo záznamu: 1912/20	Číslo spisu:
Číslo listu:	Vybavuje: Róbert Képes

Správca bytového domu ul. Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou, Okresné stavebné bytové družstvo – Správa bytov, IČO: 47 248 611, so sídlom na Rožňavskej 10 v Moldave nad Bodvou, v zastúpení budúcich oprávnených z vecného bremena - vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu zasiela budúcemu povinnému z vecného bremena – Mestu Moldava nad Bodvou, návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – príloha č. 1.

Predmetom vecného bremena na časti pozemku č. 1020/2 v Moldave nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, zapísaný na LV č. 1533, o výmere 80 858 m² – zastavané plochy a nádvoría, spočíva v zriadení predsunutého schodišťa a prístupového chodníka a v práve prechodu v prospech oprávnenej strany. Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenej strany k bytom a nebytovým priestorom v ich vlastníctve.

Povinným z vecného bremena je mesto Moldava nad Bodvou, ktoré je výlučným vlastníkom pozemku č. 1020/2 v Moldave nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou, zapísaný na LV č. 1533, o výmere 80 858 m² – zastavané plochy a nádvoría.

Oprávnení z vecného bremena sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Severná 15, 16, 17, 18 v Moldave nad Bodvou v zmysle listu vlastníctva č. 2263.

Vecné bremeno v prospech oprávnenej strany v zmysle navrhovanej dohody bude zriadené na časť pozemku vo vlastníctve povinnej strany s parcelným č. 1020/2 o predbežnej výmere 52,4 m² – zastavané plochy a nádvoría, pričom dotknutá časť pozemku je predbežne vymedzená na výkrese č. 13 – Nové chodníky z projektu obnovy obalových konštrukcií bytového domu ul. Severná č. 15, 16, 17, 18 – príloha č. 2. Presný rozsah uvedenej parcely, zaťaženej vecným bremenom, bude určený geometrickým plánom. Cena vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom nie starším ako 6 mesiacov v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

V prípade ďalších dotazov sme Vám plne k dispozícii

Ostávame s pozdravom

Bartolomej Remák

predseda predstavenstva

OSBD-SB Moldava nad Bodvou

Okresné stavebné bytové družstvo -
Správa bytov,
Rožňavská 10
045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 47 248 611

Príloha:

č. 1: návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 2: výkres č. 13 projektu č. 200226001 – Projekt obnovy obalových konštrukcií bytového domu Ul. Severná č. 15, 16, 17, 18, Moldava nad Bodvou